



平价廉租房

ESSEX CROSSING SITE 8 SENIOR HOUSING

84 新建单元，地址为 140 Essex Street, New York, NY 10002

便利设施：住户休息室、健身中心、室外露台、自行车库、现场洗衣房

交通：地铁：M/J/Z/F；公交：M21, M15

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：www.essexcrossingsite8.com

该建筑正依据廉租老年公寓 (Senior Affordable Rental Apartment, SARA program) 计划和低收入住房税收抵免计划 (Low Income Housing Tax Credit, LIHTC) 计划进行建造，预计可获得纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 421a 税收激励计划 (421a Tax Incentive Program) 的税收豁免。

哪些人应该申请？

年满 62 岁的个人或至少有一名家庭成员年满 62 岁的家庭，并且满足下表所列的收入和家庭人数要求。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

预留单元及所占百分比：

- 5% 的单元为行动障碍申请人预留
- 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留。
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - **Manhattan 社区委员会 3*** 的居民 (50%)
 - * 苏厄德公园市区扩展重建区 (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) 旧址的租户优先获得 50% 的社区委员会优惠单元。
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

30% 地区中等收入 (AMI) 单元					
单元大小	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²		家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
单间公寓	\$331	20	1 人	→	\$13,303 至 \$22,410
			2 人	→	\$13,303 至 \$25,620
单间公寓 申请人需满足第 8 节的资格要求	合格居民需支付其收入的 30%	8	1 人	→	\$0 至 \$22,410
			2 人	→	\$0 至 \$25,620
50% 地区中等收入 (AMI) 单元					
单元大小	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²		家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
单间公寓	\$618	34	1 人	→	\$23,143 至 \$37,350
			2 人	→	\$23,143 至 \$42,700
60% 地区中等收入 (AMI) 单元					
单元大小	月租金 ¹	可用单元数	家庭人数 ²		家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
单间公寓	\$761	22	1 人	→	\$28,046 至 \$44,820
			2 人	→	\$28,046 至 \$51,240

¹ 房租包括暖气费、烹饪和热水用燃气费。承租人负责支付电费。

² 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

³ 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：nyc.gov/housingconnect。如果通过邮件请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到：Essex Crossing Site 8 Senior Housing / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035**。针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候？

必须在 **2019 年 8 月 20 日** 当天或之前在申请表上加盖邮戳或在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将获邀参与资格面谈，以进一步确定您是否符合申请资格。面谈时间通常安排在申请截止日期后 2 至 10 个月内。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Louise Carroll

